IMMOBILIEN

## DORNBIRN
## BETRIEBSGEBIET DORNBIRN NORD

Das Betriebsgebiet Dornbirn Nord (Widmung BB2) wird derzeit als *das* Gewerbegebiet der Zukunft entwickelt, mit modernster Infrastruktur und flexiblen Nutzungskonzepten.
Es befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Autobahn A14 (Abfahrt Dornbirn Nord), direkt an der Spange in den Bregenzer Wald (L 200) und an der Westbahn der ÖBB (Gleisanschluss möglich).
Es umfasst insgesamt eine Fläche von 224.500 m² und ermöglicht jede Art von betrieblicher Nutzung (außer Handelsflächen).

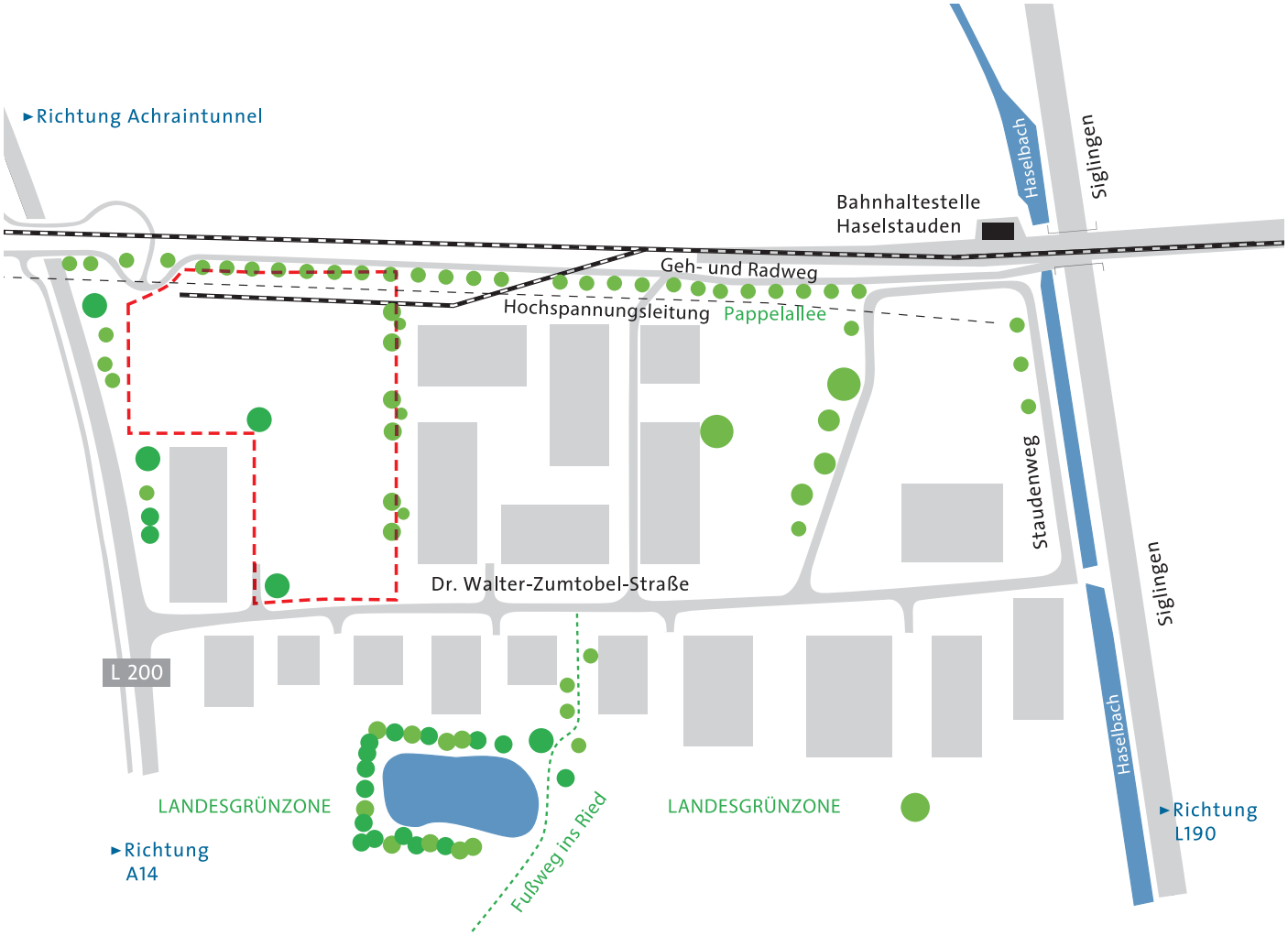
Unser Grundstück im Ausmaß von ca. 33.000 m² liegt innerhalb des Betriebsgebietes strategisch besonders günstig.

Das Grundstück (siehe Detailansicht auf der Rückseite, rot umrandet) ist inzwischen voll erschlossen und hat in westlicher Richtung direkten Zugang zur Dr. Walter-Zumtobel-Straße, nördlich an die Österreichischen Bundesbahnen.
Es kann für sich gesondert, allenfalls aber auch zusammen mit dem in südlicher Richtung angrenzenden Grundstück der F.M. Hämmerle Holding AG (ca. 60.000 m²) verwertet werden.

GEBRÜDER ULMER HOLDING GMBH

IMMOBILIEN

# DORNBIRN
# BETRIEBSGEBIET DORNBIRN NORD





Gebrüder Ulmer Holding GmbH
Steinebach 13
6850 Dornbirn, Österreich

Telefon: +43 5572 38 65 99
E-Mail: ml@ulmerholding.at
Internet: www.ulmerholding.at